

8 августа 2019 год

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о размещении промежуточных отчетных документов
об определении в 2019 году кадастровой стоимости
объектов недвижимости, расположенных на территории Саратовской
области, а также о порядке и сроках представления замечаний к ним**

Комитет по управлению имуществом Саратовской области (далее – Комитет) напоминает о том, что на основании распоряжения Комитета от 30 января 2018 года № 62-р (ред. от 13 декабря 2018 года) в 2019 году на территории области проводится государственная кадастровая оценка объектов незавершенного строительства, а также земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения, земель лесного, водного фонда.

Работы по определению кадастровой стоимости и составлению отчета об итогах государственной кадастровой оценки указанных объектов недвижимости выполняет государственное бюджетное учреждение Саратовской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ СО «Госкадастроценка»).

По итогам определения кадастровой стоимости указанных объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ) ГБУ СО «Госкадастроценка» в форме электронного документа составлены промежуточные отчетные документы, являющиеся проектом отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее – Проект отчета).

7 августа 2019 года сведения и материалы, содержащиеся в Проекте отчета, в объеме, предусмотренном Порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, размещены в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в разделе Сервисы / Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки / Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости) на **60 дней для ознакомления с Проектом отчета.**

Проект отчета размещен на официальном сайте ГБУ СО «Госкадастроценка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://cgko64.ru/>) в разделе «Отчеты об оценке» / «Размещение отчета» (сведения о кадастровой стоимости размещены в приложении ПЗ_2_ОпределениеКС_Результаты КС.zip).

Согласно статье 14 Закона № 237-ФЗ к Проекту отчета могут быть поданы замечания любыми заинтересованными лицами.

Замечания могут быть представлены в ГБУ СО «Госкадастроценка» в течение **50 дней** со дня размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки сведений и материалов, указанных в части 12 статьи 14 Закона № 237-ФЗ, а именно с **7 августа 2019 года по 25 сентября 2019 года**:

– **лично или почтовым отправлением** по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Большая Горная, 314/320, ком. 107 (в здании министерства социального развития Саратовской области), время приема пн. – чт. с 9.00. до 18.00, пт. – с 9.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00);

– **через МФЦ**;

– **по адресу электронной почты** (e-mail: pravo@cgko64.ru (с обязательным подписанием ЭЦП).

Днем представления замечания считается день его представления в бюджетное учреждение, МФЦ, день, указанный на оттиске календарного почтового штампа уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием возможностей сети «Интернет».

Замечание к Проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание;

2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание;

3) указание на номера страниц Проекта отчета, к которым представляется замечание (по желанию).

К замечанию могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Форма декларации о характеристиках объектов недвижимости и порядок ее рассмотрения утверждены приказом Минэкономразвития России от 27 декабря 2016 года № 846 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

С формой декларации можно ознакомиться:

– **на сайте Комитета** в разделе «Общая информация» / «Государственная кадастровая оценка» (<https://saratov.gov.ru/gov/auth/komuprav/>);

– **на сайте ГБУ СО «Госкадастроценка»** в разделе «Кадастровая оценка» / «Услуги» / «Рассмотрении декларации о характеристиках объекта недвижимости» (<http://cgko64.ru/>).

По вопросам, возникающим в связи с уточнением порядка предоставления замечаний к Проекту отчета, необходимо обращаться в ГБУ СО «Госкадастроценка» по телефону: **8(8452) 65-02-01**.